

Immo LIEKENDAEL
Avenue de l'Indépendance Belge 129
1081 BRUXELLES
Email : info@immoliekendael.be
Num. IPI : 102053-506715-511445
Num. BCE : 0463.040.584
Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 17/04/2024
Date échéance : 02/05/2024

FIRST
FIRST
Avenue du Haras 120
1150 BRUXELLES
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0070 - ARTEMIS
Numéro BCE : 0850.568.650
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login : ARTEMIS
Password : 7c1pCnop
Lot concerné : APPARTEMENT - REB

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L) (L - 100%)	0.00				
61000 - CONTRATS D ENTRETIEN (L)	300.27				
22/09/2023 - BRACO & LE CHIMISTE - 0106 - Vérification extincteur et dévidoir + éclairage de secours	300.27				
	300.27	105 / 10000.00	365 / 365	3.15	3.15
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	590.77				
27/01/2023 - KONHEF ASBL - 0016 - Contrôle périodique	590.77				
	590.77	105 / 10000.00	365 / 365	6.20	6.20
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L) (L - 100%)	3 445.81				
05/07/2023 - OTIS SA - 0066 - Redevance annuelle	3 445.81				
	3 445.81	105 / 10000.00	365 / 365	36.18	36.18
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L) (L - 100%)	276.00				
08/01/2023 - PROXIMUS - 0010 - 01/2023	22.00				
08/02/2023 - PROXIMUS - 0018 - 02/2023	22.00				
08/03/2023 - PROXIMUS - 0029 - 03/2023	22.00				
08/04/2023 - PROXIMUS - 0035 - 04/2023	22.00				
08/05/2023 - PROXIMUS - 0046 - 05/2023	22.00				
08/06/2023 - PROXIMUS - 0057 - 06/2023	22.00				
12/07/2023 - PROXIMUS - 0067 - 07/2023	24.00				
08/08/2023 - PROXIMUS - 0083 - 08/2023	24.00				
08/09/2023 - PROXIMUS - 0099 - 09/2023	24.00				
08/10/2023 - PROXIMUS - 0117 - 10/2023	24.00				
08/11/2023 - PROXIMUS - 0143 - 11/2023	24.00				
08/12/2023 - PROXIMUS - 0144 - 12/2023	24.00				
	276.00	105 / 10000.00	365 / 365	2.90	2.90

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61015 - RÉPARATIONS ASCENSEURS (P)	8 075.79				
18/01/2023 - OTIS SA - 0011 - Remplacement contrôleur de porte	1 477.00				
15/03/2023 - OTIS SA - 0030 - Placement d'un système téléalarme ANEP + GSM module et placement d'une plaque ID en cabine	2 130.11				
20/09/2023 - OTIS SA - 0098 - Remplacement du Fermator-contrôleur de porte d'ascenseur (VVF4)	1 420.98				
22/11/2023 - OTIS SA - 0131 - Remplacement silentbloc cabine + serrure anti panique en sdm	3 047.70				
	8 075.79	105 / 10000.00	365 / 365	84.80	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L) (L - 100%)	13 879.93				
20/01/2023 - CLEAN & CO - 0014 - 01/2023	1 126.28				
06/02/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 0019 - Location conteneur	108.90				
20/02/2023 - CLEAN & CO - 0021 - 02/2023	1 126.28				
20/03/2023 - CLEAN & CO - 0032 - 03/2023	1 126.28				
20/04/2023 - CLEAN & CO - 0038 - 04/2023	1 126.28				
26/04/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 0041 - Location conteneur	108.90				
20/05/2023 - CLEAN & CO - 0045 - 05/2023	1 126.28				
31/05/2023 - CLEAN & CO - 0050 - Fourniture et livraison de lampes	37.87				
20/06/2023 - CLEAN & CO - 0059 - 06/2023	1 126.28				
20/07/2023 - CLEAN & CO - 0068 - 07/2023	1 126.28				
21/08/2023 - CLEAN & CO - 0087 - 08/2023	1 126.28				
20/09/2023 - CLEAN & CO - 0101 - 09/2023	1 126.28				
20/10/2023 - CLEAN & CO - 0119 - 10/2023	1 126.28				
20/11/2023 - CLEAN & CO - 0125 - 11/2023	1 126.28				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 0133 - Location conteneur	108.90				
20/12/2023 - CLEAN & CO - 0138 - 12/2023	1 126.28				
	13 879.93	105 / 10000.00	365 / 365	145.74	145.74
6106 - JARDINS(L) (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L)	3 002.36				
05/06/2023 - SQUARE GARDEN BELGIUM - 0053 - Entretien jardin	810.70				
20/06/2023 - SQUARE GARDEN BELGIUM - 0062 - Entretien jardin	568.70				
14/08/2023 - SQUARE GARDEN BELGIUM - 0079 - Entretien jardin	568.70				
18/09/2023 - SQUARE GARDEN BELGIUM - 0095 - Entretien jardin	568.70				
13/10/2023 - SQUARE GARDEN BELGIUM - 0115 - Entretien jardin	485.56				
	3 002.36	105 / 10000.00	365 / 365	31.52	31.52
61070 - ENTRETIEN BATIMENTS (L - 100%)	1 412.36				
07/03/2023 - DIVERS - 0024 - Remplacement serrure local compteur gaz	35.00				
07/06/2023 - HYDRO JET SPRL - 0097 - Entretien semestriel des égouts	902.06				
03/07/2023 - PROCARE - 0063 - Remplacement d'une lettre manquante a l'entrée - façade avant	157.30				
29/08/2023 - PSD GROUP SPRL - 0105 - Recherche et détection de fuite en cave	318.00				
	1 412.36	105 / 10000.00	365 / 365	14.83	14.83
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (20%) (L - 100%)	500.19				
15/01/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2022 - 01/2023	107.60				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0026 - 04/2021 - 04/2022 (régularisation)	14.06				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0027 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	12.09				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0028 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	-10.89				
16/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2023 - 04/2023	113.60				
19/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0039 - 04/2022 - 04/2023 (régularisation)	31.33				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
16/07/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2023 - 07/2023	116.20				
14/10/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0114 - 08/2023 - 10/2023	116.20				
	500.19	105 / 10000.00	365 / 365	5.25	5.25
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (40%) (L - 100%)	1 000.35				
15/01/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2022 - 01/2023	215.20				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0026 - 04/2021 - 04/2022 (régularisation)	28.11				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0027 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	24.17				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0028 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	-21.78				
16/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2023 - 04/2023	227.20				
19/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0039 - 04/2022 - 04/2023 (régularisation)	62.65				
16/07/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2023 - 07/2023	232.40				
14/10/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0114 - 08/2023 - 10/2023	232.40				
	1 000.35	105 / 10000.00	365 / 365	10.50	10.50
6126 - FRAIS DE CONSOMMATION (L) (L - 100%)	0.00				
61262 - CONTRAT D'ENTRETIEN SANITAIRE ET CHAUFFAGE (L)	1 785.09				
25/01/2023 - ISB - 0013 - Redevance annuelle	1 785.09				
61263 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L)	5 584.28				
01/01/2023 - CALORIBEL S.A. - 0005 - Redevance compteurs eau chaude	1 622.21				
01/01/2023 - CALORIBEL S.A. - 0006 - Redevance compteurs eau froide	1 448.72				
31/12/2023 - CALORIBEL S.A. - 0150 - Relevé annuel	2 467.52				
31/12/2023 - CALORIBEL S.A. - 0151 - Redevance compteur EF suppl	21.62				
31/12/2023 - CALORIBEL S.A. - 0152 - Redevance compteur EC suppl	24.21				
61264 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU (L)	13 597.95				
22/01/2023 - VIVAQUA - 0012 - Provision	1 134.00				
12/06/2023 - VIVAQUA - 0060 - Régularisation	4 903.95				
15/07/2023 - VIVAQUA - 0065 - Provision	1 260.00				
15/08/2023 - VIVAQUA - 0081 - Provision	1 260.00				
15/09/2023 - VIVAQUA - 0100 - Provision	1 260.00				
16/10/2023 - VIVAQUA - 0116 - Provision	1 260.00				
15/11/2023 - VIVAQUA - 0126 - Provision	1 260.00				
15/12/2023 - VIVAQUA - 0139 - Provision	1 260.00				
61265 - ADOUCISSEUR D'EAU (L)	1 860.17				
01/01/2023 - EAUDOUCÉ - 0001 - Redevance entretien + sel adoucisseur	1 126.87				
10/08/2023 - DIVERS - 0076 - Sel adoucisseur	89.94				
17/10/2023 - EAUDOUCÉ - 0120 - Sel adoucisseur	643.36				
61266 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (40%) (L)	1 000.38				
15/01/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0009 - 11/2022 - 01/2023	215.20				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0026 - 04/2021 - 04/2022 (régularisation)	28.12				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0027 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	24.18				
09/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0028 - 05/2020 - 04/2021 (régularisation)	-21.78				
16/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0037 - 02/2023 - 04/2023	227.20				
19/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0039 - 04/2022 - 04/2023 (régularisation)	62.66				
16/07/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0072 - 05/2023 - 07/2023	232.40				
14/10/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0114 - 08/2023 - 10/2023	232.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61267 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CHAUFFAGE (54003) (L)	15 920.53				
07/02/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0017 - 01/2023	2 127.00				
07/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0025 - 02/2023	1 771.24				
04/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0034 - 03/2023	1 821.44				
03/05/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0056 - 04/2023	1 587.89				
06/06/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0054 - 05/2023	1 129.33				
05/07/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0074 - 06/2023	409.49				
03/08/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0082 - 07/2023	458.99				
05/09/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0089 - 08/2023	469.99				
04/10/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0111 - 09/2023	466.78				
05/11/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0130 - 10/2023	1 066.37				
05/12/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0142 - 11/2023	2 062.92				
31/12/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0141 - 12/2023	2 549.09				
	39 748.40	-	-	1 620.19	1 620.19
6127 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE (P)	1 102.60				
30/10/2023 - JV CHAUFFAGE - 0123 - Paramétrage de la régularisation des chaudières en chaufferie + remplacement du bulbe thermostatique du radiateur de la conciergerie	121.90				
22/11/2023 - TRINERGY - 0128 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3août 2018 au Moniteur belge. (2022)	471.90				
20/12/2023 - ISB - 0140 - Vérification horaires fonctionnement chauffage - consignes régulation	508.80				
	1 102.60	105 / 10000.00	365 / 365	11.58	0.00
6128 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ DE CUISINE (78081) (L - 100%)	314.00				
15/01/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0008 - 01/2023	19.00				
14/02/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0020 - 02/2023	19.00				
14/03/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0031 - 03/2023	19.00				
16/04/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0036 - 04/2023	19.00				
14/05/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0042 - 05/2023	19.00				
22/05/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0055 - Régularisation	65.00				
14/06/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0058 - 06/2023	22.00				
16/07/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0073 - 07/2023	22.00				
15/08/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0075 - 08/2023	22.00				
14/09/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0093 - 09/2023	22.00				
14/10/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0113 - 10/2023	22.00				
14/11/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0124 - 11/2023	22.00				
14/12/2023 - ENGIE-ELECTRABEL - 0134 - 12/2023	22.00				
	314.00	0 / 15.00	365 / 365	0.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDIC (36 PARTS APPARTEMENTS) (L - 100%)	9 390.24				
01/01/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0003 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/02/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0015 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/03/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0023 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/04/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0033 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/05/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0040 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/06/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0048 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/07/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0061 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/08/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0071 - Honoraires du mois en cours	871.63				
01/09/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0084 - Honoraires du mois en cours	871.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0107 - Honoraires du mois en cours	902.13				
01/11/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0121 - Honoraires du mois en cours	902.13				
01/12/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0132 - Honoraires du mois en cours	902.13				
31/12/2023 - Tft quote-part gérance (9 x 95.88€ + 3 x 99.30€)	-1 160.82				
	9 390.24	1 / 36.00	365 / 365	260.84	260.84
613001 - HONORAIRES SYNDIC (GARAGES) 29 PARTS (L - 100%)	1 160.82				
31/12/2023 - Tft quote-part gérance (9 x 95.88€ + 3 x 99.30€)	1 160.82				
	1 160.82	0 / 29.00	365 / 365	0.00	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	235.95				
06/09/2023 - VANDERVEKEN LAURENT - 0085 - Dossier BRASSEUR - Mise en demeure	114.95				
09/10/2023 - VANDERVEKEN LAURENT - 0110 - Dossier ABRAHAMYAN - TOVMASYAN - suivi du dossier	121.00				
	235.95	105 / 10000.00	365 / 365	2.48	0.00
6140 - ASSURANCES	7 469.50				
01/01/2023 - MEUWESE & GULBIS - 0002 - Redevance annuelle - incendie	6 466.69				
16/05/2023 - MEUWESE & GULBIS - 0047 - Redevance annuelle - RC Conseil de copropriété	75.00				
26/05/2023 - MEUWESE & GULBIS - 0049 - Redevance annuelle - protection juridique	927.81				
	7 469.50	105 / 10000.00	365 / 365	78.43	0.00
61477 - FRANCHISE / SOLDE SINISTRE DDE - FUITE GAINTE TECHNIQUE WEGIMONT DU 03/05/23	955.12				
01/06/2023 - JV CHAUFFAGE - 0052 - 2è intervention en recherche (non couvert assurance)	498.20				
16/06/2023 - Franchise (commune)	306.92				
17/08/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0145 - Frais ouverture / suivi dossier sinistre CN20231666	150.00				
	955.12	105 / 10000.00	365 / 365	10.03	0.00
61478 - FRANCHISE SINISTRE CN20233003 - DDE - INFILTRATION PAR TOITURE/COUPOLE DU 25/01/2023	3 215.10				
14/05/2023 - AYGO COMPANY - 0044 - Remplacement de la coupole + réparation étanchéité - toiture	2 756.00				
21/11/2023 - Franchise (commune)	309.10				
29/12/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0148 - Frais ouverture / suivi dossier sinistre CN20233003	150.00				
	3 215.10	105 / 10000.00	365 / 365	33.76	0.00
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	773.48				
20/04/2023 - DIVERS - 0043 - Frais envoi recommandés - OJ AGS du 14/04/2023	91.68				
03/07/2023 - DIVERS - 0104 - Achats timbres prior - envoi lettres	42.80				
31/07/2023 - DIVERS - 0080 - Fourniture d'un registre des proces-verbaux	34.00				
06/11/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0147 - Note de frais: réception chantier rafraichissement des communs + déplacement	100.00				
29/12/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0149 - Frais stockage des archives ex23	120.00				
31/12/2023 - DIVERS - 0153 - Frais gestion ex conciergerie ex 2023 (7 x 25.00€ + 5 + 50.00€)	425.00				
31/12/2023 - DIVERS - 0154 - N.C frais stockage des archives (01 à 04/23)	-40.00				
	773.48	105 / 10000.00	365 / 365	8.12	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	434.50				
24/04/2023 - DIVERS - 0103 - Frais de location salle de réunion + boissons	184.50				
17/08/2023 - IMMO LIEKENDAEL - 0146 - Frais AGE du 06/07/2023	250.00				
	434.50	105 / 10000.00	365 / 365	4.56	0.00
61700 - RÉPARATION BÂTIMENTS	764.72				
21/08/2023 - AYGO COMPANY - 0096 - Travaux de rénovation de la cuisine - conciergerie	976.47				
21/08/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact96 AYGO)	-976.47				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/08/2023 - AYGO COMPANY - 0086 - Remplacement de vanne d'arrivée d'eau chaude et froide - conciergerie	339.20				
22/08/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact86 AYGO)	- 339.20				
06/11/2023 - PROCARE - 0122 - Evacuation d'encombrants communs + installation d'une valve hall d'entrée + remplacement serrure conciergerie	764.72				
	764.72	105 / 10000.00	365 / 365	8.03	0.00
61708 - RÉPARATIONS GROS TRAVAUX BÂTIMENTS	0.00				
06/07/2023 - AKL SERVICES - 0064 - Rafrachissement et peintures hall d'entrée - acompte	2 399.31				
06/07/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact64 - AKL)	-2 399.31				
09/09/2023 - AKL SERVICES - 0108 - Rafrachissement et peintures hall d'entrée - solde	2 399.31				
09/09/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact 108 - AKL)	-2 399.31				
11/09/2023 - SECURMATIC - 0090 - Installation d'un système vidéosurveillance - acompte 1	3 305.40				
11/09/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact. 90 - securmatic)	-3 305.40				
26/09/2023 - AKL SERVICES - 0118 - Traitement et réparation piliers et murs - parking -1	2 088.20				
26/09/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact118 - AKL)	-2 088.20				
30/10/2023 - SECURMATIC - 0137 - Installation d'un système vidéosurveillance - acompte 2	3 305.39				
30/10/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact. 137 - Securmatic))	-3 305.39				
06/12/2023 - SECURMATIC - 0135 - Installation d'un système vidéosurveillance - solde	1 999.47				
06/12/2023 - Prélèvement fonds de réserve (fact. 135 - securmatic)	-1 999.47				
	0.00	105 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6420 - CHARGES DIVERSES PROPRIÉTAIRES	1 552.82				
26/07/2023 - CERTPEB - 0070 - Certificat PEB - conciergerie	193.60				
21/08/2023 - AYGO COMPANY - 0092 - Déménagement des biens + stockage shugard - conciergerie	636.00				
02/09/2023 - SHURGARD - 0102 - Stockage + location container 09-10/23 - conciergerie	165.00				
02/10/2023 - SHURGARD - 0112 - Stockage + location container 10-11/23 - conciergerie	165.00				
16/10/2023 - 1 badge - clean et co	50.22				
02/11/2023 - SHURGARD - 0129 - Stockage + location container 11-12/23 - conciergerie	165.00				
07/11/2023 - DIVERS - 0127 - Fourniture 4 magnets	13.00				
02/12/2023 - SHURGARD - 0136 - Stockage + location container 12/23 - 01/24 - conciergerie	165.00				
	1 552.82	105 / 10000.00	365 / 365	16.30	
650 - INTÉRÊTS ET FRAIS BANCAIRE	63.10				
01/01/2023 - Frais bancaire	12.00				
02/01/2023 - Intérêts bancaire	-2.90				
03/01/2023 - Frais bancaire	12.00				
03/01/2023 - Frais bancaire	30.00				
03/01/2023 - Frais bancaire	12.00				
	63.10	105 / 10000.00	365 / 365	0.66	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	99 664.18			2 396.05	2 137.30

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE (10000€)				
01/01/2023	Appel de fonds de réserve (01/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/01/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/02/2023	Appel de fonds de réserve (02/2023)	105/10000	1 033.12	10.85

S.A. CALORIBEL N.V.
 Rue De Koninckstraat, 40
 Boite - Bus : 1-3
 1080 Bruxelles - Brussel
 Tél : 02/529.63.00
 caloribel@techem.be
 www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 88156	AV DE LA BASILIQUE	345
Code appartement	: 100 REB	1081 BRUXELLES	
Appartement	: REB		
Date du décompte / Afrekening datum	5/04/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2023		

051

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
 Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
 Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

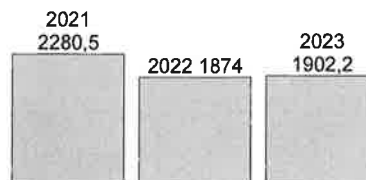
Vos dévoués,
 Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
 De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
 Techem Caloribel

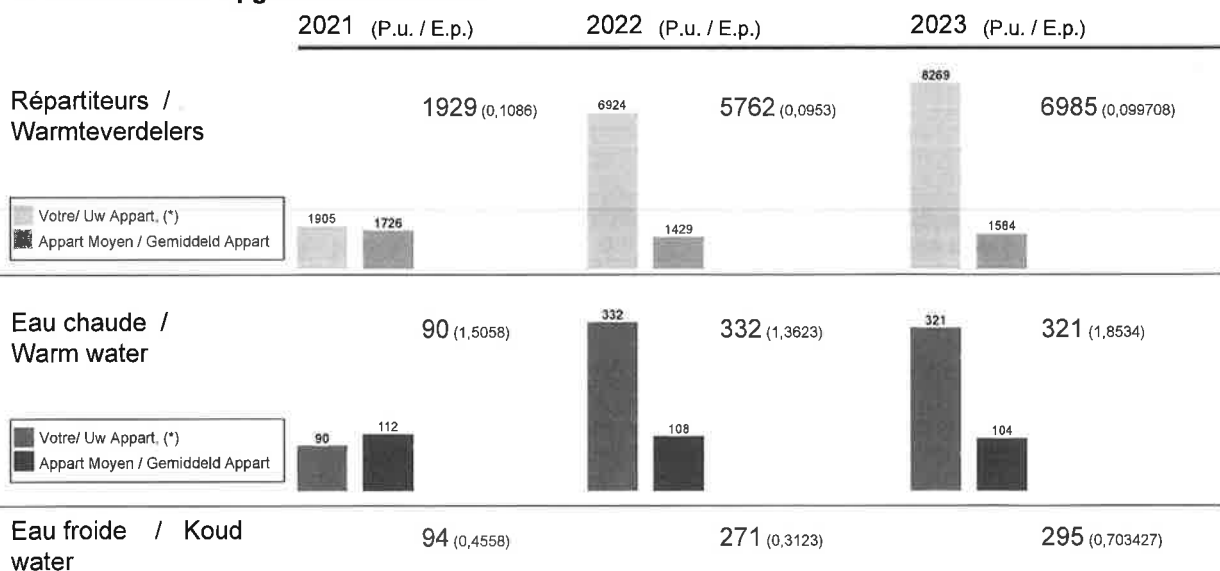
Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais de Chauffage / Verwarmingskosten	730,08
Frais eau / Waterkosten	802,46
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	87,65
Total dépenses / Totaal uitgaven	1620,19

Degrés-jour / Graaddagen



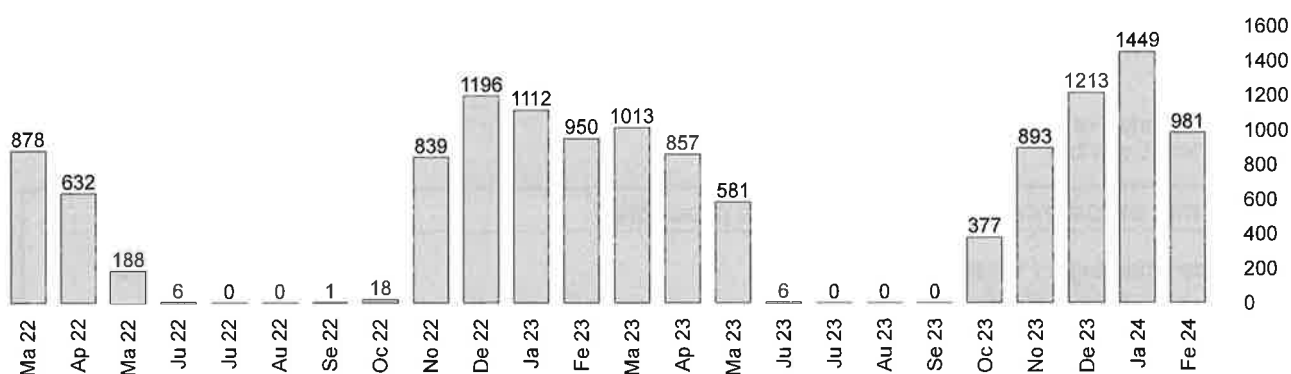
Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
 De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

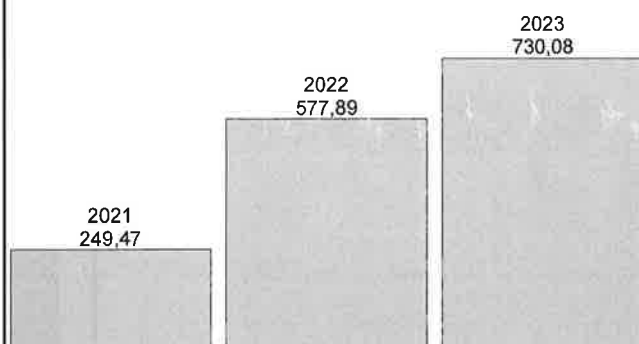


(*) Valeur normalisée -info : www.techem.com/mondecompte / Genormaliseerde waarde : www.techem.be -info : www.techem.com/mijnafrekening

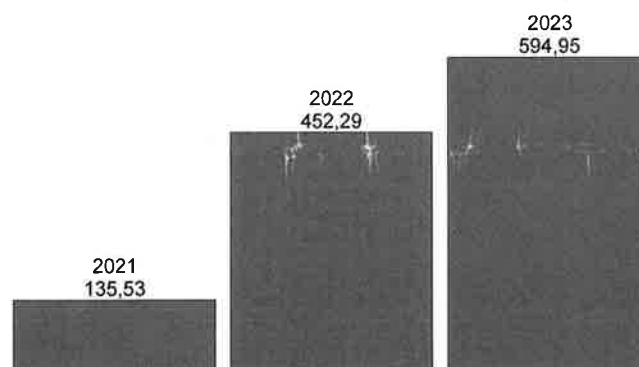
Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden



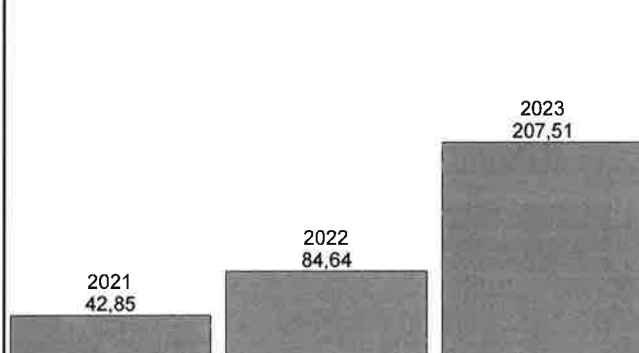
Frais de chauffage / Verwarmingskosten



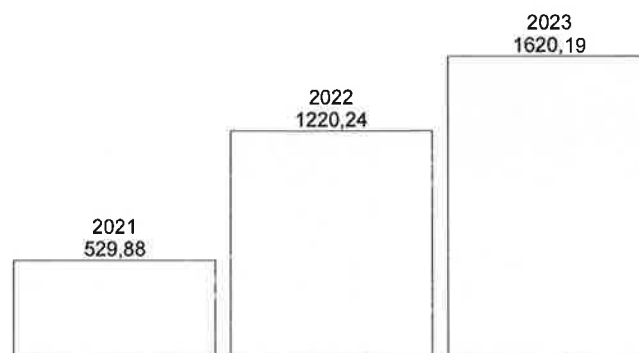
Frais eau chaude / Warmwaterkosten



Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	93.463,00		6.985,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,099708		0,099708	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		9.318,99		696,46
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	9.701,00		105,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,320207		0,320207	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		3.106,33		33,62
Total chauffage / Totaal verwarming		12.425,32		730,08
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		12.425,32		730,08
2. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER				
Nombre d'hl d'eau chaude / Aantal verbruikte hl warm water	7.079,00		321,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	1,8534		1,8534	
=> Valeur eau chaude / => Waarde warm water		13.120,41		594,95
Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	12.252,00		295,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,703427		0,703427	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		8.618,39		207,51
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		21.738,80		802,46
3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM				
Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	177,00		3,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	11,52		11,52	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		2.039,27		34,56
Montant de la tva / Btw bedrag		428,25		7,26
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	21,6235		21,6235	
Contr.loc.cpteurs eau chaude / Huurcontr. warmwatertellers	68		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	24,2120		24,2120	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		3.116,82		45,83
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		5.584,34		87,65
4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL				
Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		39.748,46		1.620,19
A payer / Te betalen				1.620,19

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	5/04/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/12/2022 30/11/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	88156	AV DE LA BASILIQUE	345	Appartement N°	Code 100
		1081 BRUXELLES		Type A	Identific REB

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS

REPARTITEURS / VERDELERS							
N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
2	40235060	Living	3313	6841,0	6841,0	682,10	
3	40235061	Cuisine / Keuken	1800	0,0	0,0	0,00	LE
4	40230204	Salle de bain / Badkamer	559	144,0	144,0	14,36	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

6985,0

** LE: Lecture Exacte

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
5	47103690	Hall	Chaude / Warm	1901,0	2222,0	hl	321,0	
6	34786707	Hall	Froide / Koud	1679,0	1974,0	hl	295,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

295,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

321,0

Bilan après répartition au 31/12/2023

ACTIF		PASSIF	
301 - Stock de badges	210.19	100 - Fonds de Roulement (10000€)	23 122.75
Stock de badges	210.19	Report exercice précédent	23 122.75
4101 - Propriétaires	1 707.81	160 - Fonds de Réserve (10000€)	62 874.19
(ne pas rembourser)Indiv DELLOYE	-64.51	Apport exercice	-4 415.31
ABRAHAMYAN-TOVMASYAN	2 464.38	Report exercice précédent	67 289.50
AWIER Katarzyna & Malgorzata	34.04	162 - Loyer conciergerie	42 464.57
BENMAZOUZ BADI-EL YEMLAHI	917.41	Loyer conciergerie	42 464.57
BRASSEUR Laurence	1 153.86	163 - Garantie locative ex conciergerie	1 200.00
BROUYERE Anne-Marie	-61.35	Report exercice précédent	1 200.00
BUSSON Frédérique	- 649.17	167 - Réserve intérêts et indemnités de retard	344.84
CAILLE Marie-Claire	67.77	Réserve intérêts et indemnités de retard	344.84
CATTEAU Christophe	- 249.86	168 - Réserve Indemnités de	
CHAPPUIS-GHYSBRECHT Chantal	-1 019.22	déménagement/emménagement	937.50
CROBEDDU-COCCO	225.05	Apport exercice	75.00
DAIN-FUCHS	160.55	Report exercice précédent	862.50
DAMMAN-KONINGS	71.79	440 - Fournisseurs	13 276.30
DANEELS Sophie	-51.81	CALORIBEL s.a.	2 513.35
DE HAES-DE HAES	-1 047.00	CLEAN & CO	1 126.28
DE HOLLOGNE Gilberte	- 466.70	DIVERS	385.00
DEBODT-VERBRUGGHE	648.22	ENGIE-ELECTRABEL	4 634.01
DELBAERE Ingrid	- 462.35	IMMO LIEKENDAEL	91.50
DELLOYE Anne	74.49	ISB	508.80
DELMARCELLE-VANHOUCHE	94.68	JV CHAUFFAGE	757.90
DISPA-ASSMUNDSON Christine	- 284.73	SECURMATIC	1 999.46
EMPRINGHAM-DEPOOTER Flore	-6.67	VIVAQUA	1 260.00
FIRST	1 196.05	4945 - KD20180392 - Sinistre - incendie	7 475.74
FOLIE Jean Pierre	108.73	KD20180392 - Sinistre - incendie	7 475.74
FOUAZI Aïcha	- 779.55		
GABAI-ARIEL	-1 449.66		
KAMINA KAPALANGA Nicole	- 279.39		
KEYMOLEN Rosa	- 319.11		
KILIC-YILDIRIM	- 148.30		
LAKDAR Farid	1 579.88		
LAROCHE-DEBACKER Christiane	- 384.44		
LION Luc	-89.37		
LOC CONCIERGERIE: AWIER	- 196.50		
LOCATAIRE CONCIERGERIE	375.16		
MERCENIER-DELATRE	-97.82		
MUNAUT Michèle	-1 802.82		
PEREZ TERAN Alba Saray	-17.98		
PORS Benjamln	199.65		
RODRIGUEZ DA SILVA-HAVELANGE	799.16		
ROOSENS-GOVAERT	24.34		
STUKKENS-CALLENS	1 043.63		
VAN DER HAVE Frédérique	- 105.81		
VANDERSTRAETEN-FAUCONNIER	35.52		
VERHIEST-SERMEUS	221.82		
WEGIMONT-HERMANS	245.75		
4999100 - Arrondis débiteurs	0.37		
Arrondis débiteurs	0.37		
4999200 - Arrondis créditeurs	0.05		
Arrondis créditeurs	0.05		
49999 - Charges à reporter BUILD sur ex 2024 (acompte commande bandeau app chappuis)	644.06		
Charges à reporter BUILD sur ex 2024 (acompte commande bandeau app chappuis)	644.06		
5501 - CA Compte vue BE56 1030 2754 0388	40 592.91		
NICABEBB BE56 1030 2754 0388	40 592.91		
5502 - CA Compte épargne BE03 1043 5291 8884	108 540.50		
NICABEBB BE03 1043 5291 8884	107 364.93		
NICABEBB BE40 1043 7447 9863	1 175.57		
151 695.89		151 695.89	

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
01/02/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/03/2023	Appel de fonds de réserve (03/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/03/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/04/2023	Appel de fonds de réserve (04/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/04/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/05/2023	Appel de fonds de réserve (05/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/05/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/06/2023	Appel de fonds de réserve (06/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/06/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/07/2023	Appel de fonds de réserve (07/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/07/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/08/2023	Appel de fonds de réserve (08/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/08/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/09/2023	Appel de fonds de réserve (09/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/09/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/10/2023	Appel de fonds de réserve (10/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/10/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/11/2023	Appel de fonds de réserve (11/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/11/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
01/12/2023	Appel de fonds de réserve (12/2023)	105/10000	1 033.12	10.85
01/12/2023	REB - APPARTEMENT	105.00/10000	-	10.85
TOTAUX :		-	12 397.44	130.20

Immo LIEKENDAEL
Avenue de l'Indépendance Belge 129
1081 BRUXELLES
Email : info@immoliekendael.be
Num. IPI : 102053-506715 511445
Num. BCE : 0463.040.584
Num. Assurance : RC:730.390.159

Date édition : 17/04/2024
Date échéance : 02/05/2024

Copropriété : 0070 - ARTEMIS

Numéro
BCE : **0850.568.650**
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Lot
concerné : APPARTEMENT - REB
Occupation : du 01/01/2023 au 31/12/2023

FIRST
FIRST
Avenue du Haras 120
1150 BRUXELLES

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	730.41	
Autres Mouvements			
731811622819	05/01/2023		110.85
731811622819	07/02/2023		110.85
731811622819	07/03/2023		110.85
731811622819	05/04/2023		110.85
731811622819	14/04/2023		730.41
731811622819	05/05/2023		110.85
731811622819	06/06/2023		110.85
731811622819	05/07/2023		110.85
731811622819	07/08/2023		110.85
731811622819	05/09/2023		110.85
731811622819	05/10/2023		110.85
731811622819	07/11/2023		110.85
731811622819	05/12/2023		110.85
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	2 526.25	
Totaux		3 256.66	2 060.61
SOLDE (€) :-			-1 196.05

Veuillez virer votre solde débiteur de **1196.05 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

NICABEBB BE56 1030 2754 0388

avec pour mention votre référence client : **+++731/8116/22819+++**